



## Condiciones generales de alquiler B&B La Vista Brava

### 1. Haz una reserva

Puede realizar una reserva por teléfono, correo electrónico o a través de uno de nuestros proveedores. Las reservas son vinculantes para usted, en adelante denominado el inquilino, y La Vista Brava (Jerry Dinger & Patricia Vos), en adelante denominado el propietario. Cada pedido de reserva es confirmado por el propietario mediante una confirmación de reserva. Tras recibir esta confirmación, el inquilino deberá abonar el 50% del importe total del alquiler en un plazo de 5 días laborables. La reserva sólo será definitiva después de que hayamos recibido su depósito como se indica en la confirmación de la reserva. El 50% restante del precio del alquiler deberá abonarse como máximo cuatro semanas antes de la llegada. Si la fecha de llegada es dentro de las 4 semanas, le solicitamos que nos transfiera el importe total inmediatamente después de la confirmación de la reserva. Nos gustaría señalar que el pago sólo se puede realizar en efectivo en el sitio. El arrendador puede cancelar la reserva si el pago no se realiza a tiempo. Para la verificación, deberá mostrar la confirmación de la reserva y una identificación válida a su llegada. Por favor proporcione los datos de su tarjeta de crédito por teléfono o correo electrónico para que podamos realizar el depósito y enviarle la confirmación de su reserva.

### 2. Cambios en los términos y condiciones generales

El arrendador se reserva el derecho de cambiar estos términos y condiciones generales en cualquier momento sin previo aviso.

.

### 3. Cancelar

La cancelación es posible dentro de los 7 días siguientes a la fecha de confirmación de la reserva. Si cancela después de 7 días y hasta el inicio del período de alquiler, se cargará el 50% del importe del alquiler. La cancelación se puede realizar por correo electrónico o carta y siempre debe ser confirmada por el propietario.

### 4. Responsabilidad

El arrendador no puede ser considerado responsable ante el inquilino y/o el grupo de viaje por esto. accidente/lesión/daños ocurridos durante el período de alquiler. El propietario se reserva el derecho de rechazar huéspedes o cancelar reservas si hay motivos para hacerlo.

### 5. Daño

Durante tu estancia en B&B La Vista Brava, tú y/o tus acompañantes de viaje estáis totalmente ocupados como inquilinos. responsable de la habitación alquilada. Cualquier daño causado deberá pagarse al propietario en el lugar. El arrendador no puede aceptar responsabilidad por pérdida, robo, daño o lesión, directa o indirectamente causada por usted. El arrendador no puede aceptar responsabilidad por los daños causados por violencia natural, desastres naturales, ataques o huelgas.

### 6. Seguro

Le recomendamos contratar un seguro de viaje y/o un seguro de cancelación por separado.

### 7. sonido

Solicitamos no hacer ruido/música entre las 22:00 horas y las 8:00 horas debido al sueño de los residentes locales. En caso de molestias, las multas resultantes correrán íntegramente a cargo del inquilino.

### 8. Mascotas

La Vista Brava no permite mascotas de los inquilinos.

## Algemene huurvoorwaarden B&B La Vista Brava

La Vista Brava – Bed and Breakfast – 2024 [www.lavistabrava.com](http://www.lavistabrava.com) +31 642204086

#### **9. Ropa de cama**

La ropa de cama, toallas, papel higiénico y productos de ducha (gel de ducha, champú y acondicionador) están incluidos en el precio del alquiler.

#### **10. Llegada y salida**

El check-in de los inquilinos en las habitaciones del B&B La Vista Brava se realiza el 1er día de alquiler a partir de las 16:00 horas. El check-out deberá realizarse el último día de alquiler antes de las 11:00 horas.

#### **11. Número de personas**

Dos adultos (con bebé) es el número máximo de residentes permitidos por habitación. En el Habitación familiar, la ocupación máxima es de dos adultos y 2 niños. Se puede añadir una cama supletoria en la habitación La Luja mediante un suplemento. No se permite la ocupación con más personas de las indicadas en la confirmación de la reserva. Si se supera el contrato de alquiler, el contrato de alquiler se considerará rescindido de pleno derecho y se denegará el acceso a B&B La Vista Brava sin derecho a devolución del importe del viaje.

#### **12. Fumar**

No está permitido fumar en el interior de la masía. Debido al riesgo de incendio, solicitamos no fumar en la zona del bosque.

#### **13. Molestia**

Es posible que se realicen trabajos en el área inmediata durante su estadía. (talar bosques, podar plantas, cortar el césped) Entendemos que esta puede ser una situación desagradable para usted. El propietario no se hace responsable de esto, nosotros no tenemos ninguna influencia al respecto.

#### **14. Quejas**

Si tiene una queja a su llegada o durante su estadía, comuníquese con nosotros de inmediato. dueño. Esta persona tendrá la oportunidad de resolver su queja durante su estadía. El inquilino podrá comunicar una reclamación justificada al propietario a su llegada a la masía o durante la estancia como máximo en un plazo de 24 horas. El arrendador intentará resolver la reclamación in situ sin demora. Siempre debes darle al arrendador la oportunidad de encontrar una solución adecuada a la queja durante tu estancia. La salida anticipada o el traslado independiente a otra vivienda exime al arrendador de cualquier obligación de pagar una indemnización. El arrendador no se hace responsable de ninguna pérdida o daño causado por acciones, negligencias u omisiones de nuestros socios contractuales.

#### **15. Condiciones Generales de Alquiler 2024**

Después de que recibamos su pago (anticipo), con el que completa su reserva, acepta que ha leído y aceptado estas Condiciones Generales de Alquiler 2024.